

ルナハート千里 丘の街 料金一覧表

ご利用料金について:記載料金には、消費税が含まれています。(家賃相当額および介護保険自己負担分は非課税)

料金プラン	入居一時金 ※1 (5年償却)	月額利用料 ※4																								備考									
		階	南向き (Cタイプ)						東向き (Cタイプ)						東向き (Bタイプ ミニキッチン付)						東向き (Aタイプ)														
		6 F	601	602	603	605	606	607	608	610	611	612	613	615	616	617	618	620	621	622	623	625	626	201	202		203	205	206	207	208	210	211	212	213
プラン【1】 家賃相当額 毎月支払い	0円	家賃相当額	117,750円						114,750円						118,750円						114,750円						※1 入居一時金の解約時返還金:プラン【2】、【3】について、想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(20%)を入居日に償却し、想定居住期間内家賃を入居後60ヶ月で月次償却(【2】3万3000円/月、【3】6万6000円/月)します。想定居住期間内の退去の場合は、想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額を除去、入居月数に応じて未償却額を返還させていただきます。ご入居時には、入居一時金、ご入居月の日割り家賃と日割り管理費、ご入居翌月の家賃相当額と管理費が必要です。 ※2 管理費の使途は、事務管理部門の人員費・事務費、入居者に対する日常生活支援サービス提供のための人員費・事務費、共用施設等の水光熱費および維持管理費です。また、自立の方の管理費は97,200円となります。 ※3 食費は概算であり、1食あたりの単価と喫食数に応じてご請求させていただきます。 ※4 月額利用料金の他に別途、介護保険自己負担分、協力医療機関以外の通院介助代1,080円/30分、外出付き添い代1,080円/30分、洗濯代4,320円/月、ホーム指定日以外の個別買い物代行代1,080円/30分、リネンレンタル代103円/日、理美容代、居室内電気代、おむつ代、医療費JR千里丘までの送迎1,080円/30分と居室内水道代1,029円/月等の負担が必要です。 ■介護保険1割自己負担分(30日分 各種加算は含まれておりません) 要支援1:約6,000円、要支援2:約10,000円、要介護1:約17,000円、要介護2:約19,000円、要介護3:約21,500円、要介護4:約23,500円、要介護5:約25,500円 ※平成27年8月より、一定以上の所得がある方は、自己負担割合が2割となる場合があります。								
		管理費 ※2	89,640円						89,640円						89,640円						89,640円														
		食費(30日分概算) ※3	64,800円						64,800円						64,800円						64,800円														
		月額合計 ※4	272,190円						269,190円						273,190円						269,190円														
プラン【2】 家賃相当額 一部前払い	247万 5,000円	家賃相当額	76,500円						73,500円						77,500円						73,500円														
		管理費 ※2	89,640円						89,640円						89,640円						89,640円														
		食費(30日分概算) ※3	64,800円						64,800円						64,800円						64,800円														
		月額合計 ※4	230,940円						227,940円						231,940円						227,940円														
プラン【3】 家賃相当額 一部前払い	495万円	家賃相当額	35,250円						32,250円						36,250円						32,250円														
		管理費 ※2	89,640円						89,640円						89,640円						89,640円														
		食費(30日分概算) ※3	64,800円						64,800円						64,800円						64,800円														
		月額合計 ※4	189,690円						186,690円						190,690円						186,690円														